

The background of the cover is a photograph of a canal scene in Ouder-Amstel. In the foreground, there is a wooden bridge structure with a white railing. Behind it, a canal flows past several traditional Dutch houses with dark roofs and white walls. A church with a tall, light-colored tower is visible in the background. The sky is overcast, and the water in the canal is calm, reflecting the buildings and the sky.

2e Bestuursrapportage & 4e Nieuwsbrief 2021

15-11-2022

Met deze nieuwe nota worden de ruimtelijk visuele aspecten van omgevingskwaliteit samengebracht in één nota. Het wordt een dynamische nota die aangevuld kan worden met beleidsregels over verschillende onderwerpen die betrekking hebben op de beoordeling van de kwaliteit van onze omgeving.

Implementatie Omgevingswet Ouder-Amstel

Op 1 juli 2022 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Voor de benodigde voorbereidingen werkt Ouder-Amstel enerzijds op sommige onderdelen samen met Duo+. Hier kan gedacht worden aan aspecten als ICT, aanpassen werkprocessen, communicatie en opleidingen.

Anderzijds is Ouder-Amstel ook zelf aan zet, om een aantal onderdelen uit de Omgevingswet uit te voeren. Om het proces rondom de Omgevingswet handen en voeten te geven is er een beroep gedaan op een onafhankelijke bureau. Dit bureau ondersteunt de gemeente bij het opstellen van een Omgevingsvisie en (handboek)Omgevingsplan,

Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie zal een richtinggevend document vormen voor de toepassing van alle andere instrumenten uit de Omgevingswet. De Omgevingsvisie wordt projectmatig in nauw overleg met het college, raad en inwoners opgesteld en kent zijn eigen planning en voorbereiding.

(Handboek)Omgevingsplan

Het Omgevingsplan bevat de regels van de gemeente voor de fysieke leefomgeving. Iedere gemeente maakt één omgevingsplan dat alle bestaande bestemmingsplannen vervangt. Ter voorbereiding op het Omgevingsplan wordt er eerst een inventarisatie van alle relevante gemeentelijke regelingen over de fysieke leefomgeving uitgevoerd en een scan gemaakt van de Bruidschat. Op basis van de vorige stappen wordt er een basishandboek Omgevingsplan opgesteld. Het handboek wordt gebaseerd op het casco van de VNG, maar de structuur en inhoud is toegespitst op de gemeente Ouder-Amstel. Ook in deze stap is er wisselwerking met het opstellen van de omgevingsvisie.

Legesverordening

De legesverordening zal door de Omgevingswet aangepast moeten worden. Aangezien de Omgevingswet niet op 1 januari 2022 in werking treedt, zal een tussentijdse wijziging worden voorbereid. De komst van de Omgevingswet geeft veel mogelijkheden om verschillende soorten regels te stellen. Er kunnen algemene regels (zorgplichten), meldingsplichten of vergunningsplichten worden opgenomen. Als gemeente hebben we hier in het omgevingsplan keuzevrijheid in. Belangrijk is om te realiseren dat alleen voor een vergunningsplicht legesheffing mogelijk is. Als de Omgevingswet in 2022 in werking treedt, hebben gemeenten nog een aantal jaar de tijd om de omgevingsvisie en het omgevingsplan op te stellen.

3.1.3 Economie en toerisme

Uitvoering: Uitvoeringsprogramma Toerisme en Recreatie 2021–2023

In 2021 is er een uitvoeringsprogramma opgesteld. Het uitvoeringsprogramma bevat acties voor de komende drie jaar. De ambities uit de 'Visie Recreatie en Toerisme 2035' krijgen met het uitvoeringsprogramma concreet handen en voeten. Ook geeft het uitvoeringsprogramma invulling aan de motie van VVD/CDA (27-02-2020) 'verbeteren recreatieve functie Ouderkerkerplas'.

Sinds de vaststelling van het uitvoeringsprogramma heeft de gemeente in samenwerking met ondernemers, inwoners, het Groen Gebied Amstelland (GGA) en andere ketenpartners uitvoering gegeven aan een aantal actiepunten. Zo is in 2021 gewerkt aan de doorontwikkeling van de toeristische website, zijn er werkgroepen opgericht om samen met vrijwilligers en ondernemers te komen tot diverse (fiets)arrangementen, is er een handhavingsarrangement opgesteld om de veiligheidsbeleving bij de Ouderkerkerplas te verbeteren en zijn de mogelijkheden onderzocht voor een rondvaart tussen Ouderkerk aan de Amstel en Amsterdam.

Verder is het tarief voor het heffen van de toeristenbelasting door de gemeente opnieuw beoordeeld. Het college komt, op basis van de gesprekken die zij met de diverse accommodaties hebben gevoerd, met een voorstel naar de raad om een tariefdifferentiatie in te voeren. Ook is hierbij rekening gehouden met de impact van corona. Op basis hiervan is voor het belastingjaar 2022 een onderscheid gemaakt in drie accommodaties, namelijk: hotels, Bed & Breakfast en campings/ groepsaccommodaties. De gemeente verwacht dat in 2024 het aantal overnachtingen/de toeristenbelasting weer op het oude niveau van voor corona (2019) zit. Echter blijft dit afhankelijk van de (internationale)toerist en de landelijke maatregelen rondom corona. Het blijft daarom noodzakelijk om de impact van de coronacrisis op de toeristenbelasting bij elke Burap te volgen.

3.1.4 Verkeer, wegen en water

Bushalte Amstelbrug lijn 300

Sinds begin van dit jaar zijn wij in gesprek met de Provincie Noord-Holland, de Vervoerregio Amsterdam en vervoermaatschappij Connexxion om de R-netbuslijnen (ondermeer lijn 300) ook te laten halteren bij de Amstelbrug. Hiermee wordt de ontsluiting per openbaar vervoer van het centrum van Ouderkerk aan de Amstel, maar vooral van de wijken ten zuiden van de rivier de Bullewijk, verbeterd. Dit is ook onderdeel van de visie van de vervoerregio op de rol van het openbaar vervoer binnen de regio, waar wij met de Mobiliteitsvisie van Ouder-Amstel op willen aansluiten. Om dit mogelijk te maken zullen de lengtes, waar deze bushaltes nu mee zijn aangelegd, worden vergroot om de langere R-net bussen hier te kunnen laten stoppen.

Nieuw parkeerbeleid

In de tweede helft van 2021 zijn we gestart met het opstellen van een toetsingskader voor Werkstad OverAmstel. In 2022 zal dit worden uitgebreid naar de gehele gemeente en wordt dit verwerkt in een nieuw paraplu bestemmingsplan. De werkzaamheden in 2021 worden bekostigd uit de vaste formatie.

Deelmobiliteit: autodelen

We zijn in overleg gegaan met twee aanbieders van het autodeel-concept om te komen tot plaatsing van extra deelauto's in Duivendrecht en Ouderkerk aan de Amstel. Momenteel staan er twee in Duivendrecht en één in Ouderkerk aan de Amstel. Deze worden allen al goed gebruikt. Beide bedrijven zien kansen voor uitbreiding en komen met een voorstel.

Verkeersveiligheid Hekmanschool

Naar aanleiding van klachten over vrachtverkeer voor bouwwerkzaamheden en het parkeren van ouders bij de school is een voorstel uitgewerkt om 's morgens en 's middags gedurende een korte tijd de schoolweg af te sluiten met een opklapbare paal. Het gaat hier om een proef die uiterlijk tot half februari 2022 duurt. Daarna wordt deze proef geevalueerd.